

## บทที่ 5

### การพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคร็ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ดำเนินการ โดย บริษัท ชื่นจิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ดินเท่ากับ 1-3-17.9 ไร่ (2,871.60 ตารางเมตร) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนรวม 160 ห้อง จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงอาคารวัดถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร และอาคารสโมสรมสูง 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงอาคารวัดถึงระดับพื้น ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.65 เมตร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบ ต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เสียงและ แรงสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย/มูลฝอย การระบายน้ำ การจราจร และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทาง ในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

#### 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะแสดงองค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ครอบคลุมในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยอ้างอิงตาม แนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 ในที่นี้โครงการจะต้องเฝ้าระวังด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการ มูลฝอย การใช้พลังงานและไฟฟ้า การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ โดยมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) ดังแสดงในตารางที่ 5.1-1 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) แสดงในตารางที่ 5.1-2 และป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิด ดำเนินการ) แสดงดังตารางที่ 5.1-3

## 5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นการตรวจสอบประสิทธิผล ความเพียงพอและเหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในหัวข้อที่ 5.1 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสม

ทั้งนี้ กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 5.2-1 ถึงตารางที่ 5.2-2

## 5.3 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5.3-1
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5.3-2
- 3) แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังแสดงในตารางที่ 5.3-3
- 4) แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง และแรงสั่นสะเทือน ดังแสดงในตารางที่ 5.3-4

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

- (1) ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด
- (2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด ดูแล ในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว

- (1) ช่วงก่อสร้าง : เมืองพัทยา
- (2) ช่วงเปิดดำเนินการ : สำนักงานที่ดินอำเภอบางละมุง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ
- (1) ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
  - (2) ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท ชื่นจิต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
	<p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ชื่นจิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/1 ถนน พัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องพักรวม 160 ห้อง ดำเนินการก่อสร้างบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชื่นจิต จำกัด จำนวน 2 แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 1-3-17.9 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 2,871.60 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรสูง 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ชื่นจิต จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ชื่นจิต จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ชื่นจิต จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

## ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชินจิต จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชื่นจิต จำกัด) จะต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา สำนักงานที่ดินอำเภอบางละมุงและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) (ระยะก่อสร้างโครงการ)

ของบริษัท ชื่นจิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. การก่อสร้างรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างโครงการ 3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ชุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และมีการปัก Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดินตามที่ออกแบบและคำนวณไว้เพื่อป้องกันดินพังทลายในขั้นตอนการขุดดินในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ 4. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราว บ่อสูบน้ำ และบ่อดักตะกอนดินจากการขุดชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ในการระบายน้ำออกจากบริเวณที่ดำเนินการขุดดิน 5. ปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่ากับ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 7. จัดให้มีป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตรโดยแสดงชื่อประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8. กำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>ก่อนที่จะทำเสาเข็ม/ฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>จัดทำรายละเอียดน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมบ่อดักมูลฝอย/บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/มูลฝอย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ชั้นใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว</li> <li>ให้โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และข้อกำหนดของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> <li>ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เป็นระบบเปียก (Wet process) เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงและทำให้อาคารข้างเคียงทรุดตัวจากการทำเสาเข็มและฐานรากอาคาร</li> <li>ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งก่อนนำรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>ให้มีการฉีดพ่นน้ำบนถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้พัฒนาโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>เตือนรื้อนรื้อค่าจากจากการขนส่งดินออกจากโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>12. ผู้พัฒนาโครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ</li> <li>13. กำหนดให้มีการขุดดินออกจากพื้นที่ประมาณ 4,359 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เวลาในการขุดดิน 55 วัน และขนย้ายดินออกจากโครงการให้หมดวันต่อวัน โดยไม่เก็บกองไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่มีเฉพาะดินที่เก็บไว้ถมกลับเก็บกองรอไว้บริเวณตอนกลางของโครงการ ซึ่งต้องจัดให้มีการหาวสดุดคลุมไว้ให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>14. กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 8 เที่ยว ขนส่งดินออกจากโครงการช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น</li> <li>15. ขนส่งดินด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าไปปิดคลุมรถบรรทุกดิน และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่งโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง</li> <li>16. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>17. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>18. ต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>19. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> <li>20. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> </ol>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>21.ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้บรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี้นี้ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี้นี้เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>22.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>24. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กั้นไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p> <p>25. กำหนดให้มีการดำเนินการสำรวจดินฐานรากของโครงการเพิ่มเติมอีกจำนวนอย่างน้อย 2 จุดสำรวจรวมทั้งเพิ่มเติมการสำรวจระดับน้ำใต้ดินเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ.2566 ที่ได้กำหนดไว้</p> <p>26. กำหนดให้มีการขุดดินต่อวันปริมาณประมาณ 388 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีการขนย้ายดินส่วนเกินออกจากโครงการต่อวันประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือดินที่ใช้ในการถมกับประมาณ 308 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยให้เก็บกองไว้ในพื้นที่ตำแหน่งเก็บกองสะสมภายในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>27. ในการแบ่งเขตคอนกรีตให้จัดลำดับการเทคอนกรีตจากพื้นที่ด้านในก่อนออกมาด้านนอกที่ติดริมถนน โดยสำหรับพื้นที่รถไม่สามารถเข้าถึงจุดเทคอนกรีตได้ให้จัดเตรียมรางต่อยาวในการช่วยเทคอนกรีต หรือเตรียมกระเบปุนรองรับขนาด 0.5-1 ลูกบาศก์เมตร ไว้รองรับคอนกรีต และรถเข็นไว้ลำเลียง</p> <p>28. จัดการแบ่งเขตคอนกรีตจากรถเทคอนกรีตแต่ละครั้งให้แล้วเสร็จหรือเว้นระยะห่างภายในประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อให้การหลีกเลี่ยงการหาที่จอดรถเทคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	29. จัดจุดจอดรถคอนกรีตให้ห่างจากจุดกองดินสะสมโดยจัดให้อยู่ใกล้ริมถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ด้านหน้าโครงการ และจุดกองดินสะสมไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้างที่โครงการเข้าพื้นที่ที่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรระหว่างการดำเนินการเทคอนกรีตฐานรากอาคาร		
1.3 ธรณีวิทยา และการ เกิดแผ่นดินไหว	1. ในการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามที่วิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคารให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานตลอดระยะเวลาเพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้ 3. ติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ตรวจวัดและตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงเวลาระยะเวลาการทำงานเข็มเจาะ และก่อสร้างฐานราก โดยติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ในพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน 4. การทำฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และมีการปัก Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดินตามที่ยกแบบและคำนวณไว้เพื่อป้องกันดินพังในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b> 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 2. ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและ ถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 100 เมตร)</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของอาคาร และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>8. ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล ต่อหน่วยงานอนุญาต</p> <p>9. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>10. ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต</p> <p>11. ให้มีตรวจวัดควันทาเครื่องจักร และรถยนต์ทุกชนิดที่ใช้น้ำมันดีเซล โดยต้องได้รับใบรับรองการตรวจวัดควันทา ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน ก่อนการเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และตรวจติดตามทุก 6 เดือน หากไม่ผ่านการรับรอง ต้องนำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>12. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และจัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>15. จัดห้องเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>17. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>19. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นละออง</p> <p>20. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>21. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>22. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>23. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>24. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>25. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>26. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>27. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>28. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>29. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>30. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ</p> <p><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>31. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>32. ถูซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถูซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่เก็บเต็ม หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>33. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลพิษทางอากาศต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	<p>34. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>35. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>36. ปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>37. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุหรือวิธีการอื่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>38. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p><b>มาตรการด้านการขนดิน</b></p> <p>39. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>40. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>41. จัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่ภายในโครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะสำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>42. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>43. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>44. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>45. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>46. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>47. ให้ฉีดพ่นน้ำบริเวณถนน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุที่มีฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยพิจารณาการระบุดูความถี่ตามความเหมาะสม</p> <p>48. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>49. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณหน้าบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์</p> <p>50. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วรวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ/เสียงและความสั่นสะเทือน) ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของประชาชนว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัวโดยให้ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณหน้าบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์</p> <p>51. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎหมายหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	52.ผู้พัฒนาโครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ  53.ควบคุมและดูแลวัสดุปิดกันอาคารช่วงก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอสามารถป้องกันฝุ่นละอองได้ไม่หลุดออกมาจากส่วนที่ติดตั้งตามแนวอาคารตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร		
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>มาตรการด้านเสียง</u> 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลากลางคืน 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 3. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 4. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ <u>(1) ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม</u> - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Steel ความหนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) กันไว้รอบแนวเขตที่ดินโครงการ - ทิศตะวันออก กำหนดให้มีผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยใช้ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 6 เมตร กันห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และกำหนดให้มีผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยใช้ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 6 เมตร กันไว้รอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ช่วงตกแต่งและเก็บงาน และช่วงงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับช่วงตกแต่งและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ และทิศตะวันตก กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.75-6 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)</li> <li>- ทิศใต้ กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Steel ความหนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.75-6 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A)</li> <li>- ทิศตะวันออก กำหนดให้มีผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยใช้ผนังกันเสียงทำด้วยอะคูสติค รุ่น Cylence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความหนา 8 มิลลิเมตร 2 แผ่น ความสูง 2.75-6 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) และกำหนดให้มีผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยใช้ผนังกันเสียงทำด้วยอะคูสติค รุ่น Cylence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความหนา 8 มิลลิเมตร 2 แผ่น ความสูง 2.75-6 เมตร กันไว้รอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)</li> </ul> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในบริเวณที่ใกล้เคียง และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตรโดยแสดงชื่อประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้การก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>10. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณหน้าบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์</p> <p>12. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วรวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เสียงและความสั่นสะเทือน) ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของประชาชนว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว โดยให้ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณหน้าบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์</p> <p>13. ถ้าระดับความดังเสียงและเสียงรบกวนเกินจากค่าที่มีการประเมินไว้และต้องหยุดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังไว้ก่อน จากนั้นให้ปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ระดับเสียงไม่เกินค่าที่ประเมินไว้จึงจะดำเนินการต่อไปได้</p> <p>14. ติดตามผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณหน้าโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของอาคาร/โครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อสอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล/ข้อร้องเรียน</p>		

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>นำมาปรับปรุงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ</p> <p>17. หากเสียงดังรบกวนที่พิกพนักงานของโรงแรมจัดให้มีการพูดคุยหาข้อตกลงระหว่างกันโครงการกับริเวียร่า รีสอร์ทในการก่อสร้างและ/หรือย้ายที่พิกพนักงานโรงแรมออกจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการหากพนักงานของโรงแรมได้รับผลกระทบ</p> <p>18. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนที่พักอาศัยข้างเคียง เช่น การพูดคุยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท เปิดวิทยุเสียงดัง เป็นต้นโดยเฉพาะในช่วงเช้าและช่วงเย็นหลังเลิกงานก่อสร้าง</p>		
	<p><b>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. ก่อนก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปแจ้งต่อเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เป็นระบบเปียก (Wet process) เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับด้านทิศตะวันออกให้ใช้วิธีการติดตั้งเสาเข็มด้วยวิธีเจาะกด (Jack in Pile System) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็ม</p> <p>4. เสริมแนว Sheet Pile เพิ่มเติมตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงซึ่งสามารถช่วยลดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในขณะเจาะเสาเข็มที่ส่งไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>5. ขุดคู (Trenching) เป็นแนวลึกกว้าง 0.6 เมตร และลึก 0.6 เมตร ด้านทิศตะวันตก ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนอย่างน้อย 3.90 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก พร้อมเติมน้ำลงไปใ้ในแนวคูดังกล่าวขณะก่อสร้างฐานราก เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้างเป็นแนวด้านที่ชิดกับอาคารข้างเคียงก่อนเพื่อตัดความสั่นสะเทือนบางส่วนออกไปได้บ้าง</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และเปลี่ยนตำแหน่งไปตามหน้างานที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม</p> <p>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>9. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม โดยแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงตั้งแต่เวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>10. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>12. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>13. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>14. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณหน้าบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์</p> <p>16. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วรวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เสียงและความสั่นสะเทือน) ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของประชาชนว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัวโดยให้ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณหน้าบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์</p> <p>17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือชดใช้ในส่วนที่เกิดความเสียหายหากเกิดกรณีพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการต้องใช้ลักษณะไตรภาคีอันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่นเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรายงานน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนชั่วคราวก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง สำหรับคนงาน 120 คน (สัดส่วน 6 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่เกิน 20 คน/ห้อง)</li> <li>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>4. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักมูลฝอยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>7. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงานหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> </ol>		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางการภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชินจิต จำกัด
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางการภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชินจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม</li> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</li> <li>ในกรณีพบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
<b>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง สำหรับคนงาน 120 คน (สัดส่วน 10 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่เกิน 20 คน/ห้อง)</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนชั่วคราวก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีบ่อดักมูลฝอย/บ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำทั้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</li> <li>สุบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสุบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงานหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. ควบคุมบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนมีฝาปิดที่มิดชิดและมีท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้น้ำเสียไหลนองหรือส่งกลิ่นเหม็นรบกวนโดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตก		
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝน (Gutter) รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำฝนชั่วคราว/บ่อดักตะกอนดินที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อดักมูลฝอย/บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน ตะกอน และดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่รองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือ ก่อนปล่อยลงรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการทุกวัน 6. ขุดลอกตะกอนดินแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 7. ควบคุมไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานขายที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยการจัดให้มีรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำหรือให้สูบน้ำออกจากพื้นที่ถนนโดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเพื่อผู้คนที่สัญจรไปมาผ่านพื้นที่ก่อสร้างได้โดยสะดวก ไม่เกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดความสกปรกต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยของคนงานก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชินจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อย 12 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อรวบรวมในรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด</li> <li>กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้วกระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</li> <li>จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</li> <li>ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้อง</li> <li>ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อยก่อนย้ายออกไป</li> <li>ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ รกร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่อยู่โดยรอบโดยเด็ดขาดซึ่งจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวที่มีขนาดเพียงพอสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในการก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</li> <li>การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</li> <li>ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต</li> <li>ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>วางแผนและจัดการการขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนให้น้อยที่สุด หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</li> <li>ตรวจสอบสภาพความพร้อมของรถบรรทุก และจัดหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินให้เรียบร้อยก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง</li> <li>ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนลาดพร้าว ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่รถสัญจรบนถนนลาดพร้าวใช้ความระมัดระวังและชะลอรถขณะผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสง ในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถปูนที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p> <p>10. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนนาเกลือ ซอย 16/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>11. ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>12. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง</p> <p>14. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที</p>		

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>16. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่จะวิ่งผ่านบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ให้วิ่งช้าๆ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันเศษหินจากการปลิวตกหล่นใส่หลังคาของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้รับความเสียหายและเกิดอันตราย ซึ่งหากเกิดความเสียหายจากเศษหินปลิวตกกระทบจากรถบรรทุกของโครงการต้องให้โครงการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>17. กำหนดให้รถบรรทุกของโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเร่งด่วนโดยเฉพาะช่วงเวลาที่โรงเรียนเข้าในช่วงเช้าและช่วงเวลาหลังโรงเรียนเลิกในช่วงเย็นเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับนักเรียนได้</p> <p>18. กำหนดเส้นทางเส้นทางของรถบรรทุกของโครงการให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกจากถนนนาเกลือ ซอย 16 เข้ามายังถนนนาเกลือ ซอย 16/1 เป็นเส้นทางหลักเนื่องจากเส้นทางเข้ามาจากถนนนาเกลือ ซอย 16 มีชุมชน/บ้านเรือนหนาแน่นน้อยกว่าและเส้นทางถนนกว้างกว่าเส้นทางที่เข้ามาจากถนนพญา-นาเกลือเข้าสู่ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 โดยตรง</p> <p>19. กำหนดให้หากใช้เส้นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการจากถนนพญา-นาเกลือเข้าสู่ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 โดยตรงให้โครงการใช้น้ำรดพรมถนนวันละ 2 ครั้งเพื่อลดฝุ่นละอองจากถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ที่ปลิวฟุ้งกระจายเข้าสู่บ้านเรือนที่พักอาศัยอยู่ 2 ข้างทางถนนนาเกลือ ซอย 16/1 จากการแล่นเข้า-ออกของรถบรรทุก</p>		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>4.1 ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง</p> <p>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>4.3 บ่อตกมูลฝอย/บ่อตกตะกอน</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	4.4 พื้นที่ล้างล้อรถ 4.5 รั้วรอบพื้นที่โครงการ 4.6 รางระบายน้ำชั่วคราว 4.7 ถังรองรับมูลฝอย 12 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 4.8 ถังเก็บน้ำสำรอง 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ โครงการ 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอด ช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อน ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 3. ควบคุมดูแลความประพฤติของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการ แล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการและบริเวณหน้าบอร์ตหน้าอาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์ เพื่อให้ชุมชน โดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการ ตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ใน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>	<p>เกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>5. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว</p> <p>6. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเมืองพัทยา</p> <p>7. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเข้ามาเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>10. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>11. ออกมาตรการให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>12. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>13. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>	<p>14. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>15. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>16. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างเข้ามาลักขโมยเสื้อผ้าของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ตากไว้บริเวณที่พักอาศัยซึ่งหากมีการลักขโมยเสื้อผ้าหรือสิ่งของของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างลงโทษคนงานก่อสร้างและให้ชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสมโดยทันที</p>		
<b>4.2 สุขภาพ</b>	<p>1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอนให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ</p> <p>4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>5. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการด้านการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>6. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. กำหนดมาตรการด้านลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>7.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐานต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

## ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>7.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) และมีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>7.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8 กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังนี้</p> <p>8.1 กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8.2 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8.3 การกระทำใดๆ กับเครื่องจักรที่เห็นว่าเป็นอันตราย ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นคนตัดสินใจก่อนดำเนินการ</p> <p>8.4 จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>9.1 ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>9.2 มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตรายห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>9.3 จัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม ติดไว้รอบโครงการ</p> <p>9.4 จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>9.5 จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว ที่มีการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>		

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>9.6 จัดให้มีการใช้กฎแฉป้องกันการใช้สวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรได้ด้วย</p> <p>9.7 จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า</p> <p>9.8 จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</p> <p>9.9 การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>10. กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ</p>		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็น แก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม ติดไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงทุก 1 เดือนต่อครั้ง</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรได้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง		
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่วิศวกรดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นารรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีระเบียบไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชาเท่านั้น</p> <p>10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมียกโทษอย่างเข้มงวด</p> <p>11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. ปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่ากับความเสี่ยงของอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อใช้ในการป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>13. ควบคุมและดูแลวัสดุปิดกั้นอาคารช่วงก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอสามารถป้องกันฝุ่นละอองได้และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการไม่หลุดออกมาจากส่วนที่ติดตั้งตามแนวอาคารตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร</p>		

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	<p>14. จัดทำรั้วรอบโครงการที่สามารถป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>15. จัดให้มีปล่องหรือช่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากด้านบนอาคารที่ก่อสร้างลงมายังด้านล่างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของคณงานก่อสร้างจากด้านบนอาคารที่กำลังก่อสร้างลงมาด้านล่าง</p> <p>16. กำหนดนโยบายการทำงานไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกวาดหรือยื่นแขนของเครนออกนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก</p> <p>17. กำหนดจุดวางเครนให้อยู่ห่างจากอาคารอื่นข้างเคียงโดยรอบ โดยเฉพาะที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก</p> <p>18. กำหนดให้มีการจัดทำเส้นแสดงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในเส้นทางที่มีการใช้ปั้นจั่นหรือเครนเคลื่อนย้ายสิ่งของโดยเฉพาะที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกให้คณงานก่อสร้างที่ใช้เครนได้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้กวาดหรือยื่นแขนของเครนออกไป</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือพนักงานควบคุมการใช้เครนบริเวณด้านล่างเครนเพื่อไม่ให้มีการกวาดแขนของเครนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>		
<b>4.4 สุขทรียภาพ</b>	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. กำหนดให้จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก</p> <p>3. กำหนดให้ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อบดบัง</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาคารในช่วงก่อสร้างและลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก 5. กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้		
4.5 คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลม	1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 2. ใช้น้ำฉีดพ่นบริเวณถนน และภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานเพื่อติดตามผลกระทบและแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ โดยมีชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการ ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการ และมีเอกสารระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณที่ตั้งโครงการ 6. จัดให้มีการวางรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรการฯ และติดตามตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดด และการเปลี่ยนแปลง ของลม (ต่อ)	7. ทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ชื่นจิต จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคร็ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) (ระยะเปิดดำเนินการโครงการ)

ของบริษัท ชื่นจิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจากการเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณ พื้นที่โครงการให้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานออกจากอาคารมายังจุดรวมพลเพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพ ออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 3. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และติดตามประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

## ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</li> <li>ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> <li>ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน</li> <li>ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศภายในโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
<b>1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน</b>	<p><u>มาตรการด้านเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.)</li> <li>ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัย รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</li> <li>ติดป้ายเตือน “ห้ามบีบแตร” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	5. กำหนดให้โครงการให้ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยในโครงการในอนาคตก่อนเข้าพักอาศัยให้เข้าใจถึงกิจกรรมการ ซ่อมบำรุงโยธาวิฑิตของโรงเรียนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอาจส่งเสียงดังไปถึงโครงการสร้างความรบกวนต่อการพัก อาศัย เนื่องจากเป็นกิจกรรมภายในโรงเรียนและมีการดำเนินการก่อนการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ให้มีการ ร้องเรียนมาถึงโรงเรียนในภายหลังหากเกิดเสียงดังรบกวน		
	<u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ จำนวน 5 ชุด โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ ระบายออกให้มีความสกปรกออกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดประเภท ค. ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร) ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ 1.1 อาคารห้องพักสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ปริมาณน้ำเสียรวม 128.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรองเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน 1.2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารห้องพัก มีปริมาณน้ำเสียรวม 0.237 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.30 ลูกบาศก์เมตร 1.3 ที่พักมูลฝอยรวม มีปริมาณน้ำเสียรวม 1.955 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>1.4 อาคารสโมสสูง 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียรวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตรประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน</p> <p>1.5 ป้อมยาม มีปริมาณน้ำเสีย 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาด 0.80 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้ดียิ่งขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสสูง 3 ชั้น ทุก 3 เดือน และระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามทุก 3 เดือน</p> <p>8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติก และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p>		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าในอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีปริมาตรกักเก็บรวม 535.52 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 414.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง รวมความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 151.50 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 28.50 ลูกบาศก์เมตร และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรกักเก็บ 6 ลูกบาศก์เมตร	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. กำหนดให้ใช้วัสดุคอนกรีตผสมกันซีม เพื่อลดความพรุนของคอนกรีต และทาสีกันซึมประเภทซีเมนต์ ที่ไม่เป็นพิษกับน้ำอุปโภคและบริโภค รวมถึงกำหนดให้ระยะหุ้มคอนกรีตเป็นไปตามมาตรฐาน วสท.</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงขัดล้างคราบตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด ทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง</p> <p>6. ตรวจสอบความผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ดำเนินการตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำให้ทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถัง หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ</p>		ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามที่ยื่นแบบไว้ จำนวน 5 ชุด โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกให้มีค่าความสกปรกออกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดประเภท ค. ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้</p> <p>1.1 อาคารห้องพักสูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น ปริมาณน้ำเสียรวม 128.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรองเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>1.2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารห้องพัก มีปริมาณน้ำเสีรวม 0.237 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3 ที่พักมูลฝอยรวม มีปริมาณน้ำเสีรวม 1.955 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.4 อาคารสโมสรสูง 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีปริมาณน้ำเสีรวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน</p> <p>1.5 ป้อมยาม มีปริมาณน้ำเสีย 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาด 0.80 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียง่ายของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>	<p>7. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้ได้อยู่เสมอจากส่วนแยก กากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น ทุก 3 เดือน และ ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามทุก 3 เดือน</p> <p>8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง โดยดัก ไขมันใส่ถุงพลาสติก และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>9. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนและบ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากกระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น และป้อมยามตามที่กำหนดไว้</p> <p>10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังบำบัดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดช่องทางการจราจรในช่วงที่ ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้ช่องทางอื่นแทนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร</p> <p>12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>12.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณ น้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น</p> <p>12.2 เจ้าของโครงการ (บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>		

## ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	13. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเนจิต จำกัด รับผิดชอบ) จะต้องชี้แจงและแจ้งให้ลูกบ้านรวมถึงนิติบุคคลอาคารชุดได้ทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ การดูแลรักษา และการติดตามตรวจสอบที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนเปิดดำเนินการและส่งมอบโครงการให้ลูกบ้านรวมถึงนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝน 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีปริมาตรเก็บกักสำหรับหนองน้ำฝนภายในโครงการโดยมีปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำอย่างน้อย 22.80 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 110.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงในช่วงฝนตก (131.08 ลูกบาศก์เมตร) 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 เครื่อง ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการสูบสูงสุด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) ท่อระบายน้ำบ่อดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/มูลฝอยไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 7. กำหนดให้ท่อระบายน้ำฝนที่สูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำในช่วงที่มีฝนตกระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงเพื่อไม่ให้ปะปนกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งจะสามารถทำให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากโครงการได้อย่างถูกต้องและสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการได้อย่างถูกต้องมากยิ่งขึ้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ซีเนจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

## ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>8. กำหนดให้มีเนินกั้นน้ำบริเวณถนนก่อนลงและหลังขึ้นจากชั้นใต้ดินมีความสูง 0.30 เมตร จากระดับพื้นผิวถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีความกว้าง 1 เมตร ทำเป็นพื้นคอนกรีตโค้งเพื่อให้รถยนต์เข้าออกได้ และมีรางรับน้ำฝนหลังเนินกั้นน้ำเพื่อกั้นน้ำไม่ให้ไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินอีกทางหนึ่ง โดยให้รางรับน้ำฝนนี้มีความกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร รับรองน้ำฝนที่ไหลลงมาจากเนินกั้นน้ำแล้วรวบรวมระบายต่อไปยังบ่อพักน้ำฝนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าสังเกตสภาพการระบายน้ำบริเวณถนนซอยนาเกลือ 16/1 ด้านหน้าโครงการในช่วงที่มีฝนตกหรือช่วงที่ฝนตกหนักต่อเนื่องโดยตรวจสอบสภาพการระบายน้ำบริเวณท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการว่ามีสภาพการระบายน้ำทันหรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบสภาพการท่วมขังรวมถึงระดับน้ำว่าจะมีการท่วมขังเข้าสู่พื้นที่โครงการหรือไม่ หากประเมินแล้วว่าอาจเกิดผลกระทบให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเพื่อเร่งหาทางแก้ไข หรือแจ้งลูกบ้านให้นำรถยนต์ออกจากชั้นใต้ดินโดยเร่งด่วนเพื่อความปลอดภัย</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำภายในรางระบายน้ำชั้นใต้ดินที่จัดเตรียมไว้โดยตรวจสอบสภาพการท่วมขัง หรือความสามารถในการระบายน้ำได้ดีหรือไม่ในช่วงเวลาที่มีฝนตกหรือมีฝนตกหนักต่อเนื่องอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำภายในถังกักเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่ระบายออกมาจากรางระบายน้ำชั้นใต้ดินให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา ต่อเนื่องเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้สามารถสูบน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากมีการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยน</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ติดสติ๊กเกอร์ข้อความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่โถงต้อนรับ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น บริเวณข้างบันไดหนีไฟ โดยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย</p>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชินจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ทั่วไป โดยจัดให้มีถังมูลฝอยแต่ละประเภทได้ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม 1 แห่ง รับรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาตรเก็บกัก 5.48 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 6.6 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีปริมาตรเก็บกัก 4.35 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.12 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>4. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>5. กำชับให้แม่บ้านมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องอลูมิเนียม</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ใส่ถุงแยกประเภทให้เป็นสัดส่วน โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยรวมโดยกำหนดช่วงเวลาในการรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมประมาณ 12.00 -13.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผู้มาใช้บริการสัญจรผ่าน</p> <p>7. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณป้อมยามอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรในช่วงที่ขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>8. ติดป้ายแสดงช่วงเวลาขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้เห็นชัดเจน และเตือนให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่โครงการไว้หน้าโครงการ</p>		อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>11. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>12. จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาได้เข้ามาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>13. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>13.1 <u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u></p> <p>1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังรองรับมูลฝอยวัสดุทำด้วยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำตามจุดต่างๆ</p> <p>13.2 <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u></p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทจากจุดต่างๆ เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ <math>\frac{3}{4}</math> ของความยาวถุง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>13.3 <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะล้างมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน</li> <li>2) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง และลำเลียงด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</li> <li>3) เลือกช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย ประมาณเวลา 14.00-15.00 น.หรือสอดคล้องกับช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และหลีกเลี่ยงเส้นทางสัญจรผ่านของผู้มาใช้บริการ</li> <li>4) ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน เพื่อขนย้ายมูลฝอยไปยังรถจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา</li> <li>5) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดพื้น</li> </ol> <p>13.4 <u>ที่พักมูลฝอยรวม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</li> <li>2) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ol> <p>13.5 <u>การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> </ol>		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>3) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง หน้ากากอนามัย โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน</p> <p>5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>13. กำหนดให้มีการนำกระถางต้นไม้ อาทิ ต้นแก้ว ต้นโมก ต้นมะลิ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมที่ช่วยลดกลิ่นเหม็นจากที่พักมูลฝอยรวมและมีดอกสวยงามเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>14. กำหนดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่นำมาเป็นปลูกให้มีการเจริญเติบโตตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ หากมีการตายหรือเหี่ยวเฉาให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนนำต้นไม้ใหม่มาดำเนินการวางใหม่</p>		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัพลังงานเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

## ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	5. กำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการเสื่อมสภาพเป็นประจำทุก 6 เดือน 6. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดด้วยการติดป้ายเชิญชวนตามจุดต่างๆ พื้นที่ส่วนกลาง ทำแผนผังแจ้งถึงวิธีการประหยัดไฟฟ้าวิธีต่างๆ การติดโปสเตอร์รณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไว้แจ้งข่าวสารให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นต้น		
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างน้อยรวมจำนวน 39 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ผู้พิการจำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น จำนวน 5 คัน (ขนาด 1X2 เมตร/คัน)) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณถนนซอยนาเกลือ 16/1 ด้านทิศตะวันตก เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 4. จัดทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและคันกันล้อบนพื้นถนน สำหรับที่จอดรถ และทำเครื่องหมายลูกศรบอกทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนเป็นแบบเดินรถ 2 ทิศทาง รวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุด ป้ายการเดินรถทางเดียว ป้ายที่จอดรถ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. กำหนดให้มีป้ายจราจรแสดงตำแหน่งที่กลับรถทั้งบริเวณทางเดินรถและผนังอาคารเพื่อให้คนขับรถเมื่อลงมาสู่ชั้นใต้ดินสามารถมองเห็นตำแหน่งที่กลับรถได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งที่บริเวณพื้นที่กลับรถให้มีการทำสัญลักษณ์เป็นลายตารางเพื่อให้ผู้ขับรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และให้มีการติดไฟฟาส่องสว่างทั้งที่บริเวณที่กลับรถและป้ายแสดงตำแหน่งที่กลับรถให้เห็นที่จอดกลับรถได้อย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ขับรถยนต์ลงไปจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชินจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>6. ติดตั้งกระงกนูนบริเวณทางโค้ง จุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับถนนซอยนาเกลือ 16/1 สาธารณะด้านทิศตะวันตกที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการระงับอันตรายจากรถที่สวนไปมาในโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่าง และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย และเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน และความเป็นระเบียบด้านการจราจร</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>10. กำหนดตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่แสดงมุมมองบริเวณที่เชื่อมต่อกับพื้นที่ถนนซอยนาเกลือ 16/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่จอดรถโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีจอทีวีภาพที่ห้องควบคุมบริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง</p> <p>11. จัดให้มีตำแหน่ง Drop off บริเวณด้านหน้าอาคารก่อนจะเลี้ยวรถออกจากโครงการหรือไปยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสำหรับรถที่เข้ามารับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกที่อยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการใกล้เคียง โดยให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่า/รถแท็กซี่ ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมา/แท็กซี่ เข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการเพื่อลดผลกระทบเรื่องรถที่จอดรถไม่เพียงพอ และเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่นอีกทางหนึ่ง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการช่วยโบกมือให้สัญญาณรถที่ผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร/อุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>15. แจ้งผู้ซื้อ/จองทราบว่ามีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน คิดเป็นสัดส่วน 4 ห้อง/คัน และไม่ได้จัดไว้ให้ห้องใดห้องหนึ่งโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง</p> <p>16. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>17. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการพยายามหลีกเลี่ยงการจราจรเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาที่โรงเรียนเข้าในช่วงเช้าและหลังโรงเรียนเลิกในช่วงเย็นเพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าวไม่ให้ติดขัดและความปลอดภัยของนักเรียน</p>		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. ไม่ปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่สิ่งแวดล้อมโดยรอบ เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>3. ไม่มีการก่อสร้าง และเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>5. ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ</p> <p>6. จัดให้มีผนังกันแนวเขตพื้นที่ลาดฟ้าและหลังคาของอาคารโดยให้มีความสูงของผนังกันดังกล่าวสูง 1.50 เมตร เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนที่เป็นหลังคา</p>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ ไม่เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 6. ให้แจ้งเตือนหรือให้ความร่วมมือหากมีการร้องเรียนมายังผู้พักอาศัยในโครงการให้ แต่งกายให้เหมาะสมหากออกมาอยู่บริเวณระเบียงห้องพักเนื่องจากอาจมีเด็กนักเรียนอาจมองเห็นจากอาคารของโรงเรียนหรือเด็กนักเรียนผ่านไปมาบริเวณโครงการเมื่อมองเข้าไปในโครงการซึ่งเป็นการไม่เหมาะสม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
<b>4.2 สุขภาพ</b>	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ที่พักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคได้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>3. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ที่พักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลในเบื้องต้นได้ พร้อมจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บหรือเจ็บป่วยไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. ในกรณีผู้ป่วยเกิดการเจ็บป่วย/บาดเจ็บ และต้องส่งต่อโรงพยาบาล จัดให้มีพนักงานของโครงการติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโครงการได้ทันทีที่สามารถส่งต่อผู้ป่วยได้ทันเวลา</p> <p>8. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารของทั้ง 2 อาคาร</p> <p>9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดให้เปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุใช้งาน</p> <p><u>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>(2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>		อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>(2.6) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(2.7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้อง ที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ครอบคลุมทั่วทุกจุดของ สระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>(3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>		

## ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3.3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(3.5) จุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด</p> <p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>(6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษใบไม้ หรือดอกไม้ที่ปลุกโดยรอบสระว่ายน้ำปลิวลงไปสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีให้รีบตักออกจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เปิดบริการให้ใช้สระว่ายน้ำจนกระทั่งปิดให้บริการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p><u>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p><u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 3 เดือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ โดยให้จัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ ห้องสำนักงาน พร้อมทั้งจะให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ (ผู้รับผิดชอบแผนคือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>4.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>4.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</li> <li>4.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ</li> <li>5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และพนักงานเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยสถานดับเพลิงพิทยา (เขตนาเกลือ) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

## ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงบริเวณถนนซอยนาเกลือ 16/1 เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าแบบตั้งพื้นขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมความจุประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำในสรวายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอบหามในการเข้าดับเพลิงอาคารด้านในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 1 ชุด มีจำนวนรวม 2 หัวรับ และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงด้านข้างและหลังอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น จำนวน 2 จุด มีจำนวนรวม 4 หัวจ่าย</p> <p>12. ติดป้ายแสดงจุดจอดรถดับเพลิงให้ชัดเจนบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งใดๆ กีดขวาง เพื่อให้การหนีไฟเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>15. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 3 แห่ง ขนาดพื้นที่ 298.77 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารของโครงการจำนวน 800 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 815 คน</p> <p>16. ให้มีการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลไว้บริเวณที่ใช้เป็นจุดรวมพลอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นจุดรวมพลของตนเองได้อย่างชัดเจน</p>		

## ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>17. เมื่อเริ่มเปิดดำเนินการโครงการให้โครงการติดต่อประสานงานขอหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับผู้จัดการหรือเจ้าของริเวียร่า รีสอร์ท เพื่อใช้ติดต่อหรือแจ้งให้ทราบเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ขึ้นภายในโครงการบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าไปได้ถึงโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกที่ติดกับริเวียร่า รีสอร์ท และทำความเข้าใจถึงความจำเป็นในการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นลุกลามมายังริเวียร่า รีสอร์ทที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการในบริเวณดังกล่าวที่ระดับเพลิงเข้าไปไม่ถึง</p> <p>18. ให้มีการเพิ่มตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณนอกอาคารด้านทิศตะวันออกของอาคารที่ระดับเพลิงเข้าไปไม่ถึง โดยที่แรงดันที่หัวฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีค่าสูงพอที่จะฉีดน้ำไปได้ระยะไกลพอเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายกับพนักงานดับเพลิง การออกแบบแรงดันน้ำดับเพลิงต้องออกแบบให้สามารถส่งน้ำไปที่หัวฉีดน้ำดับเพลิงให้ได้แรงดันไม่น้อยกว่า 65 psi ตามกฎหมายไทย หรือ 100 psi ตามมาตรฐานสากล (NFPA 14) ซึ่งสามารถฉีดน้ำได้ให้ไกลสูงสุด 23 เมตรซึ่งมากกว่าความสูงของอาคารโครงการและระยะทางครึ่งหนึ่งของแนวเขตอาคารด้านทิศตะวันออก</p> <p>19. กำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำด้านหลังอาคารในการดับเพลิงโดยการเตรียมเจ้าหน้าที่และพื้นที่สำหรับการวางเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำใกล้อาคารสโมสรสูง 3 ชั้น ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำในการดับเพลิงได้โดยสะดวก</p> <p>20. จัดเตรียมพื้นที่ริมสระว่ายน้ำบริเวณที่กำหนดเป็นจุดที่จะสามารถวางเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามเพื่อใช้ในการดับเพลิงโดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้ไม่มีสิ่งกีดขวางในบริเวณดังกล่าว</p> <p>21. ชักซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเมืองพัทยากรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการหรือจุดที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทีมงานของอาคารสามารถดำเนินการได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคารโครงการขึ้นจริง</p> <p>22. ตรวจสอบพื้นที่ด้านทิศตะวันออกหรือจุดที่ระดับเพลิงเข้าไปไม่ถึงให้มีกิ่งไม้หรือต้นไม้หรือสิ่งกีดขวางการเข้าไปดับเพลิงหรืออพยพคนออกจากโครงการได้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>23. ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมไว้บริเวณปลายสุดทางเดินหน้าห้องพักทั้งทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้จำนวน 1 ถัง นอกเหนือจากถังดับเพลิงภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง เพื่อให้ในการผจญเพลิงหรือดับเพลิงในเบื้องต้นเพื่อหนีออกมายังบันไดหนีไฟออกสู่นอกอาคารโครงการ และตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>24. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงเคมีในการดับเพลิงเบื้องต้นกับเจ้าของห้องพักที่อยู่บริเวณปลายทางเดินของแต่ละชั้นให้สามารถใช้ถังดับเพลิงเคมีในการดับเพลิงได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพในช่วงที่มีการฝึกอบรมซักซ้อมหนีไฟกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเมืองพัทยา</p> <p>25. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ปลายสุดทางเดินในแต่ละชั้นเพื่อใช้ในการติดต่อหรือแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะบริเวณปลายทางเดินกลางอาคารที่อยู่ในแต่ละชั้นบริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>26. ซักซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเมืองพัทยากรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณปลายสุดทางเดินหน้าห้องพักอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทีมงานของอาคารสามารถดำเนินการได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคารโครงการขึ้นจริง</p> <p>27. กำหนดให้จุดจอดรถดับเพลิงอยู่บริเวณริมถนนซอยนาเกลือ 16/1 ติดกับด้านหน้าอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น เพื่อให้ผู้อพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพล A หรือผู้ที่หนีไฟออกมาจากอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>28. กำหนดให้จุดรวมพล B ที่มีพื้นที่จุดรวมพลใกล้กับจุดรวมพล A เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว 80.28 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 321 คน เป็นพื้นที่จุดรวมพลแรกเมื่อมีผู้อพยพออกจากอาคารก่อนเป็นอันดับแรก ก่อนที่จะมายังจุดรวมพล A เพื่อทำให้พื้นที่จุดรวมพล A ไม่เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>29. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมผู้พักอาศัยเมื่อมาอยู่ในจุดรวมพล A ไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงก่อนจะย้ายไปยังจุดรวมพล B หรือจุดรวมพล C หรืออพยพออกไปยังจุดรวมพลนอกโครงการ</p> <p>30. เมื่อตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังอยู่จุดรวมพล B เรียบร้อยตามขั้นตอนการตรวจสอบแล้วให้อพยพออกไปยังจุดรวมพล C หรือจุดรวมพลนอกโครงการต่อไป เพื่อจะได้มีพื้นที่ให้ผู้อพยพจากจุดรวมพล A ย้ายมายังจุดรวมพล B ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการทำงานได้ต่อไป</p> <p><u>มาตรการด้านการความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งระบบศัลยกรรมผ่านเข้า-ออกอาคารและห้องพักทุกห้อง</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ กระจายทั่วทั้งภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถเห็นได้ชัดเจนใช้ในการติดต่อยามเกิดเหตุอันตรายขึ้นภายในโครงการ</p>		
4.4 สุนทรียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 815.49 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 564.11 ตารางเมตร เพื่อพรางหรือปิดบังส่วนของอาคารด้วยต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่ให้ยื้นล้ำเข้าไปใน ถนน 6 เมตร รอบอาคาร บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และต้องไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานตลอดอายุโครงการ</p> <p>5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้</p> <p>6. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ที่อยู่ริมรั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้ไม่ให้รูกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการเลือกพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่สีเขียวและสภาพพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการโดยคำนึงถึงสภาพการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นที่ปลูก</p> <p>8. ให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะรากต้นไม้ไม่ให้ทำลายกำแพงโครงการระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ หรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ถ้ามีให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>9. ให้มีการตัดแต่งรากต้นไม้ กิ่งต้นไม้เป็นประจำอย่างทุก 6 เดือน เพื่อให้ไม่ให้รูกล้ำเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>10. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน</p> <p>11. ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีขาว และสีเทาอ่อน เพื่อมิให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรอบ และให้เกิดความกลมกลืนกับแนวขอบฟ้า ลดการดูดซับความร้อนของอาคาร พร้อมทั้งเป็นการอนุรักษ์พลังงาน</p>		
4.5 คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	<p>1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็น

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี		ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
4.6 การบดบังแสงแดดและเปลี่ยนแปลงของลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ชื่นจิต จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท ชื่นจิต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชื่นจิต จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินอำเภอบางละมุง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Secret Garden Condominium (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท ชื่นจิต จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	- สภาพของรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวรอบ พื้นที่โครงการหากพบการชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- รั้วชั่วคราวรอบ พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้างคลุม รอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- การปิดป้ายประกาศขนาด ไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร โดย แสดงชื่อประเภท และขนาด โครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้การก่อสร้าง โครงการ พร้อมระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้างโครงการ	- การปิดป้ายประกาศขนาดไม่น้อย กว่า 2X4 เมตร และรายละเอียด ภายในป้ายตามที่กำหนดไว้ให้ระบุ	- บริเวณทางเข้า ด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรดิน	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบในช่วงทำฐานรากและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- การติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดและตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- อุปกรณ์ตรวจวัดและตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้ง 4 ด้าน	- ตลอดระยะเวลาการทำงานเข็มเจาะ และก่อสร้างฐานราก	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาการจราจร	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างให้มีการปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย น้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ควบคุมความเร็วของรถบรรทุก (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) และช่วงเวลาการวิ่งของรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุก	- ตลอดระยะเวลา ที่มีการขนย้ายดิน และขนวัสดุ ก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- PM-10 - TSP - CO	3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและวัดโพธิสัมพันธ์ และบริเวณบอร์ดหน้าอาคาร สำนักงานเจ้าอาวาสวัดโพธิ สัมพันธ์ 3.2 การรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง ทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน (ตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่องในวันทำงาน 2 วันและ วันหยุดสุดสัปดาห์ 1 วัน โดย หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ที่บอร์ดประกาศผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ โครงการ และวัด โพธิสัมพันธ์ (รูปที่ 5.2.1)	- ทุกวัน ในช่วงทำ ฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	4.1 ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4.2 การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าไปสอบถามข้อห่วงกังวล/ข้อ	- สำนักงานก่อสร้าง โครงการส่วนที่รับ เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ร้องเรียนของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร เป็น ประจำทุก 1 เดือน		อาคาร	
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24ชม. Lmax L90 และเสียงรบกวน)	1.1 ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการและวัดโพธิ สัมพันธ์ 1.2 การรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง ทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน (ตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่องในวันทำงาน 2 วันและ วันหยุดสุดสัปดาห์ 1 วัน โดย หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ที่บอร์ดประกาศผลการตรวจวัด เสียงและความสั่นสะเทือนของ โครงการ และบริเวณบอร์ดหน้า อาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัด โพธิสัมพันธ์	- บริเวณพื้นที่ โครงการ และวัด โพธิสัมพันธ์ (รูปที่ 5.2.1)	- ทุกวัน ในช่วงทำ ฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัด - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- ระดับความสั่นสะเทือน ค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV)	2.1 ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้ เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ 2.2 การรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง ทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน (ตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่องในวันทำงาน 2 วันและ วันหยุดสุดสัปดาห์ 1 วัน โดย หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ที่บอร์ดประกาศผลการตรวจวัด เสียงและความสั่นสะเทือนของ โครงการ และบริเวณบอร์ดหน้า อาคารสำนักงานเจ้าอาวาสวัด โพธิ์สัมพันธ์	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ในช่วงทำ ฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัด - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	3.1 ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3.2 การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าไปสอบถามข้อห่วงกังวล/ข้อ	- สำนักงานก่อสร้าง โครงการส่วนที่รับ เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)		ร้องเรียนของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร เป็น ประจำทุก 1 เดือน		อาคาร	
6. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับ ก่อสร้าง และการอุปโภคของ คนงาน	- ความเพียงพอต่อการใช้งานของ คนงาน และการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง อาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำ และการจัดการ น้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง	1. ความเพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ของห้องส้วมคนงาน	- บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานก่อสร้าง 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบฯ 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบฯ	- บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน	1. ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการ และบ่อดักตะกอนให้ มีสภาพที่ดี ไม่มีเศษมูลฝอย หรือ ตะกอนอุดตัน	- รางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบ โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- การขุดลอกตะกอน	2. ตรวจสอบคูระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการ และบ่อดักตะกอนให้มี การขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ	- คูระบายน้ำ ชั่วคราวรอบ โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยปิด มิดชิด และอยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด ไม่มี รอยแตก รั่ว หากพบความเสียหาย ให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ดี	- ถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อความปลอดภัย	- สายไฟและอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก</li> <li>- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก</li> <li>- สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่</li> </ul>	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันก่อนสร้างให้มีการปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย ควบคุมความเร็วและช่วงเวลาของรถบรรทุก และสภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- รถบรรทุกช่วงก่อสร้างโครงการและคนขับรถ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
12. เศรษฐกิจและสังคม	- การร้องเรียนของประชาชน	- สอบถามผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงเกี่ยวกับสถานะการเปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อนที่ได้รับจากการก่อสร้าง ในพื้นที่ติดกับโครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- สำนักงานก่อสร้างโครงการส่วนที่รับเรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
13. สุขภาพ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	1. ตรวจสอบคนงานที่ปฏิบัติงานให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.สุขภาพ (ต่อ)	- ป้าย หรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล ตู้ยาสามัญ - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล - หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีสถานที่ปฐมพยาบาล ตู้ยาสามัญประจำบ้านและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อพยาบาลใกล้เคียง โครงการว่ามีจัดเตรียมไว้หรือไม่	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย เช่น เข็มขัดนิรภัย เชือก ช่วยชีวิต รั้ว หรือแผงกั้นตก การสวมใส่ของคอนกรีตก่อสร้าง ขณะปฏิบัติงาน	4. ตรวจสอบการจัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้างภายในโครงการว่า จัดให้มีหรือไม่	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- การจัดเก็บวัตถุไวไฟ การติด ป้ายเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย หรือระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว	5. ตรวจสอบการจัดเก็บวัตถุไวไฟ การ ติดป้ายเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วว่ามี หรือไม่	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- สภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าอยู่ใน สภาพที่ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้า ลัดวงจร	- สายไฟและอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ ไฟฟ้าในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- สภาพการใช้งานของถัง ดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งไว้ใน แต่ละจุด	2. ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิง เคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานเสมอ	- ถังดับเพลิงเคมี ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- สภาพการใช้งานของระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV)	3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ระบบวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หาก ชำรุดต้องรีบเปลี่ยน/ซ่อมแซม เพื่อ ใช้ในการตรวจสอบกรณีเกิดเหตุร้าย ในโครงการ	- กล้องวงจรปิด ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	4. ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง อาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพ ด้านสิ่งแวดล้อม	- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมตัวอาคาร และรั้ว ชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง  - ความเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้างและการเก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้างปิด คลุมตัวอาคาร และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ว่าอยู่ในสภาพดี/เรียบร้อยหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง อาคารโครงการ และสภาพโดยรอบ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
16. คลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์	- การร้องเรียนของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงว่า ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการหรือไม่	- สำนักงานก่อสร้าง โครงการส่วนที่รับ เรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด
17. การบดบัง แสงแดดและ เปลี่ยนแปลงของ ลม	- การร้องเรียนของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงว่า ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดหรือทิศทางลมจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการหรือไม่	- สำนักงานก่อสร้าง โครงการส่วนที่รับ เรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ชื่นจิต จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา



● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสิ้นเปลืองบริเวณพื้นที่โครงการ  
● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วัดโพธิ์สัมพันธ์)

- สัญลักษณ์
- ◆◆◆ เส้นทางรถบรรทุกที่ 1
  - ◆◆◆ เส้นทางรถบรรทุกที่ 2
  - ซอยนาเกลือ 16/1
  - ซอยนาเกลือ 16
  - ถนนพัทยานาเกลือ

รูปที่ 5.2.1

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง



ที่มา : ดัดแปลงจาก google earth

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Secret Garden Condominium (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของ บริษัท ชื่นจิต จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	- สภาพของพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ใน โครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบ ปลูกทดแทน	- พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล
2. ธรณีวิทยา	- สภาพของโครงสร้างของอาคาร ในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของ อาคารต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ การชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย	- อาคารภายในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- สภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบปลูกทดแทนเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนจากตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- การป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถยนต์	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- การจัดทำมีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่ จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของป้ายเตือนห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถยนต์ของโครงการ	- พื้นที่จอดรถยนต์ของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล
5.การใช้ น้ำ	- สภาพของเส้นท่อประปา วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่าย น้ำประปาเป็นประจำ หากพบ การชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ระบบจ่ายน้ำใช้ภายใน โครงการ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล
	- ความสะอาดของเส้นท่อประปา	2. ตรวจสอบการรั่วซึม แดง และ อุดตันของท่อประปา หากพบ การชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ระบบจ่ายน้ำใช้ภายใน โครงการ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การใช้น้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรองใช้	3.ตรวจสอบความสะอาดของถัง เก็บน้ำใช้ให้สะอาด และมีการ ล้างถังเก็บน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	- ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ปริมาณคลอรีนอิสระภายในถัง เก็บน้ำสำรองใช้	4.ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ หลังจากการล้างถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	- หลังล้างถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บ น้ำใช้	5.ในช่วงการล้างถังเก็บน้ำใช้ให้ ตรวจสอบรอยรั่วซึม การ แตกร้าวของถังเก็บน้ำ ถ้าพบ ให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบ ผนังภายในด้วยสารปลอด สารพิษทุกครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ และ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของ เครื่องจักรในระบบบำบัด น้ำเสียรวม ให้สามารถใช้งาน ได้ดีหากพบว่าชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการทั้ง 5 ชุต	- ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล
	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดย กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้า ระบบฯ 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่าน ระบบฯ 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบาย ออกนอกโครงการ (บริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการทั้ง 5 ชุต	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ และ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ปริมาณน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1	3.การปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ส ต า น ที่ ตั ง แหล่งกำเนิดมลพิษ	- ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	4.การปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- เฉลิมมูลฝอย หรือเศษใบไม้ที่อุด ตันในบ่อพักน้ำ	1.ตรวจสอบเฉลิมมูลฝอยหรือเศษ ใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ หาก พบให้ทำความสะอาดหรือชุด ลอกบ่อพักเพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก	- ระบบระบายน้ำและ บ่อพักน้ำของโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	- การอุดตันหรือขึ้นเขินของท่อ ระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายใน โครงการ	2.ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- ท่อระบายน้ำ บ่อบัก น้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- การแตกรั่วหรือการชำรุดของ ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ ภายในโครงการ	3. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือ ชำรุดของท่อระบายน้ำ และ บ่อบักน้ำภายในโครงการ หาก พบว่าชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- สภาพการระบายน้ำ การท่วม ช่วงที่มีฝนตกของราง ระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน - สภาพการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน	4. ตรวจสอบสภาพการระบาย น้ำ การท่วมขังในช่วงที่มีฝนตก ของรางระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน 5. ตรวจสอบสภาพการระบาย น้ำของเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน	- รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน  - เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ และสภาพทั่วไปของถังรองรับ มูลฝอย	1.ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หาก พบการชำรุด แตก รั่ว ให้ เปลี่ยนใบใหม่ทันที	- ถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- การตกค้างของมูลฝอยในถัง รองรับมูลฝอยแต่ละบริเวณ และที่พักมูลฝอยรวม	2.ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ในถังรองรับมูลฝอย และที่ พักมูลฝอยรวมหรือไม่ หากมี ต้องรีบประสานงานกับเมือง พัทยาให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนไปกำจัดในแต่ละวัน	- ถังรองรับมูลฝอยและ ที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ความสะอาดบริเวณจุดวางถัง พักมูลฝอยประจำชั้น และ ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	3.ดูแลให้มีการทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ และที่พักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย ไปกำจัดในแต่ละวัน	- ถังรองรับมูลฝอยและ ที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มี การเก็บขน เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและพื้นที่ในจุดต่างๆ	1.ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	2.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- อุปกรณ์ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ความสามารถในการทำงานของเครื่องส่องสว่างไฟฟ้าฉุกเฉิน	3.ตรวจสอบเครื่องส่องสว่างไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากมีปัญหาต้องรีบเปลี่ยนเพื่อความปลอดภัย	- เครื่องส่องสว่างไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- สภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่าง และกล่องวงจรปิด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของไฟส่องสว่าง และกล่อง วงจรปิดที่ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่ จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออก โครงการ หากมีการชำรุดให้ รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- ทางจราจร บริเวณที่ จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ของป้าย/สัญญาณจราจร	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หรือการชำรุดของป้าย/ สัญญาณจราจรหากมีการ ชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- เจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร ประจำโครงการ และบริเวณ ถนนด้านหน้าโครงการ	3. ตรวจสอบการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร ประจำโครงการ เพื่อควบคุม การจราจร และรถยนต์ที่ จอดบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ	- บริเวณถนนด้านหน้า โครงการและชั้นที่จอด รถยนต์	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบรักษาความสะอาดของเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</li> <li>- การรณรงค์ป้องกันโรคต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ul>	1. ตรวจสอบระบบรักษาความสะอาดของเจ้าหน้าที่โครงการในการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ระบบรักษาความสะอาดของเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- สภาพการทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ</li> <li>- จำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลประจำโครงการ</li> </ul>	2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ น้ำเสีย ปริมาณมูลฝอย เครื่องปรับอากาศ การรักษาความสะอาดของเจ้าหน้าที่โครงการและจำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีเพียงพอหรือไม่	- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</li> </ul>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ (ต่อ) ● ด้านสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลาง	3. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ของโครงการมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดเพียงพอหรือไม่	- พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ที่ระดับความลึกสระว่ายน้ำ -0.20 และ -1.20 เมตร) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ	- สระว่ายน้ำโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	2. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- สระว่ายน้ำโครงการ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ (ต่อ) ● ด้านสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	3. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	4. ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ (ต่อ) ● ด้านสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )				
	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังพื้น ทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ	5.ตรวจสอบตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ พื้นสระ น้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำ พื้นสระ ว่ายน้ำ และระเบียงสระ ว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของ สระว่ายน้ำ	6.ตรวจสอบรอยร้าวซึมของน้ำ จากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ไม่ให้มีการซึม	- ผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ (ต่อ) ● ด้านสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ อย่างน้อยตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการฯ	7.ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย แสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำบริเวณ ริมสระว่ายน้ำหรือไม่	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ และห้อง ปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ปฐม พยาบาล	8.ตรวจสอบการจัดให้มีสิ่งของ ช่วยชีวิตพร้อมอุปกรณ์และ สถานที่สำหรับปฐมพยาบาล สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณริมสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
● ด้านห้องออก กำลังกาย	- ความแข็งแรงและความสะอาด ของอุปกรณ์ออกกำลังกาย - ป้ายคำแนะนำ และคู่มือของ อุปกรณ์ต่างๆ	1.ตรวจสอบการจัดให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์การออก กำลังกายเป็นประจำ ถ้ามีการ ชำรุด ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที รวมถึง ป้ายคำแนะนำ และคู่มือของ อุปกรณ์ต่างๆ	- อุปกรณ์ออกกำลังกาย ห้องอุปกรณ์ออกกำลังกาย และพื้นที่จัดวาง อุปกรณ์ออกกำลังกาย	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ (ต่อ) ● ด้านห้องออก กำลังกาย	- จำนวนพอเพียงกับผู้ให้บริการ คุณสมบัติ และการฟื้นฟู วิชาการ	2. ตรวจสอบบุคลากรของ โครงการที่ให้บริการและดูแล ห้องออกกำลังกายของ โครงการว่ามีคุณสมบัติ เพียงพอหรือไม่	- บุคลากรผู้ให้บริการ	- ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- การดำเนินการซ่อมแผนสำหรับ สำหรับเหตุฉุกเฉิน (แผนการ ช่วยชีวิต แผนระงับอัคคีภัย) ผังงานระบบการส่งต่อผู้ป่วย และหมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง พร้อม กับป้ายทำเนียบรายชื่อ เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตพื้นฐาน หรือการปฐม พยาบาลเบื้องต้น	3. ตรวจสอบการซักซ้อมแผน สำหรับเหตุฉุกเฉินภายในห้อง ออกกำลังกายว่ามีหรือไม่ อย่างไร	- ภายในห้องออกกำลังกาย	- ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ (ต่อ) ● ด้านห้องออก กำลังกาย	- ความพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	4. ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ปฐมพยาบาลในห้อง ออกกำลังกายที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาหรือไม่	- ชุดอุปกรณ์ปฐม พยาบาลภายในห้อง ออกกำลังกาย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพและความพร้อม ของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละ อาคาร/ชั้นในโครงการ หาก พบว่าการชำรุดต้องรีบ ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิงพญา (เขตนานเทส) รวมถึงกรณีด้านทิศตะวันออก ที่รถดับเพลิงเข้าไปไม่ถึง และ ห้องพักที่อยู่บริเวณปลาย ทางเดินในแต่ละชั้น	2. ตรวจสอบบันทึกการฝึกซ้อม ดับเพลิงที่จัดร่วมกับสถานี ดับเพลิงพญา (เขตนานเทส) ซึ่งเก็บไว้ที่สำนักงานของ โครงการ	- สำนักงานของ โครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพ/แรงดันน้ำของ หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	3. ตรวจสอบแรงดันน้ำของ หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออกที่ รถดับเพลิงเข้าไปไม่ถึง	- หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอก อาคารด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ถังดับเพลิงบริเวณหน้า ห้องพักที่อยู่ปลายทางเดินใน แต่ละชั้น	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ใช้งานของถังดับเพลิงเคมีที่ ติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณหน้า ห้องพักที่อยู่ปลายทางเดินใน แต่ละชั้น	- ถังดับเพลิงเคมีบริเวณ หน้าห้องพักที่อยู่ ปลายทางเดินใน แต่ละชั้น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของกิ่งไม้ รากไม้ หรือต้นไม้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของ โครงการไม่กีดขวางการเข้า ดับเพลิง	5. ตรวจสอบกิ่งไม้ รากไม้ หรือ ต้นไม้ไม่ให้เกิดกีดขวางการ เข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงด้านทิศตะวันออกที่ รถดับเพลิงเข้าไปไม่ถึง	- พื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของ โครงการที่รถดับเพลิง เข้าไปไม่ถึง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	6. ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในจุดต่างๆ ของโครงการมีความเพียงพอหรือไม่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- สภาพการใช้งานของกล่องวงจรปิด และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	7. ตรวจสอบการใช้งานของกล่องวงจรปิด และไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ติดตั้งที่บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. สุนทรียภาพ	- สภาพภายนอกอาคารหลุดร่อนของสีทาภายนอกอาคาร	1 ตรวจสอบสภาพภายนอกของอาคารโครงการว่ามีความสวยงาม หรือมีสีหลุดร่อน ชัด จากหรือไม่	- อาคารต่างๆ ภายในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพ (ต่อ)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	2. ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ใน โครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบ ปลูกใหม่ทดแทน	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการตามจุดต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ ภายในโครงการ	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการหลังจากมีการปลูก จนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้จะ สามารถเจริญเติบโตได้เป็น อย่างดี	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการตามจุดต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้านไม้รุกร้าเข้าไป ที่ดินบุคคลอื่นหรือถนนสาธารณะ  - การทำลายกำแพงหรือระบบ สาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน  - การตัดแต่งรากไม้	4. ตรวจสอบต้นไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีการให้ รุกร้าเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง หรือถนนสาธารณะหรือไม่ รวมถึงการทำลายกำแพง หรือระบบสาธารณูปโภค ชั้นใต้ดิน	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการตามจุดต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. คลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์	- การร้องเรียนของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ว่าได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการหรือไม่	- สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	- หลังจากเปิดใช้ อาคาร 1 ปี	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. การบดบัง แสงแดดและ เปลี่ยนแปลง ของลม	- การร้องเรียนของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ว่าได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทางลม จากการก่อสร้างอาคาร โครงการหรือไม่	- สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	- หลังจากเปิดใช้ อาคาร 1 ปี	- บริษัท ชื่นจิต จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชื่นจิต จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินอำเภอบางละมุง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

แบบ ตต.3

ตารางที่ 5.3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ชื่นจิต จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 5.3-2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม)

สถานที่ตั้ง ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	Suspended Solids (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Total Dissolved Solids (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fat Oil & Grease (มก./ล.)
ช่วงก่อสร้าง กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบฯ 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ									
ช่วงเปิดดำเนินการ กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบ 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ : บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง									
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≦ 30	≦ 40	≦ 0.5	≦ 500	≦ 35	≦ 1.0	-	≦ 20

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. อาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร (ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลง  
วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2537

## ตารางที่ 5.3-3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ชื่อโครงการ โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม)

สถานที่ตั้ง ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	PM-10	TSP	CO
-บริเวณพื้นที่โครงการ			
-วัดโพธิ์สัมพันธ์			
ค่ามาตรฐาน	$<0.12^{(1+2)}$ มก./ลบ.ม./วัน	$<0.33^{(1+2)}$ มก./ลบ.ม./วัน	$<34.20^1$ มก./ลบ.ม./ชม.

## หมายเหตุ

1. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547

## ตารางที่ 5.3-4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน

ชื่อโครงการ โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคร็ท การ์เด้น คอนโดมิเนียม)

สถานที่ตั้ง ขอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
	Leq. 24 ชม.	Lmax.	L90	เสียงรบกวน	แรงสั่นสะเทือน
1. บริเวณพื้นที่ โครงการด้านทิศ ตะวันออก ใกล้กับ ริเวียร่า รีสอร์ท					
2. วัดโพธิ์สัมพันธ์					
ค่ามาตรฐาน	< 70 dB(A) <sup>(1)</sup>	<115 dB(A) <sup>(1)</sup>	-	<10 dB(A) <sup>(2)</sup>	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/ วินาที <sup>(3)</sup>

## หมายเหตุ

1. มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98 ง วันที่ 16 สิงหาคม 2550
3. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด)

## เอกสารอ้างอิง

- กรมการปกครอง. กระทรวงมหาดไทย ([http://www.dopa.go.th/public\\_service/service1](http://www.dopa.go.th/public_service/service1)) เข้าถึงข้อมูลเดือนตุลาคม 2567
- กรมควบคุมมลพิษ. รายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2. กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม. 2536.
- กรมทรัพยากรน้ำบาดาล. แผนที่ศักยภาพน้ำบาดาล จังหวัดชลบุรี มาตรฐาน 1 : 100,000 .กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2554.
- กรมทรัพยากรธรณี. แผนที่ธรณีวิทยา. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2554.
- กรมทรัพยากรธรณี. แผนที่อุทกธรณีวิทยา มาตรฐาน 1 : 500,000. กระทรวงอุตสาหกรรม, 2521.
- กรมทรัพยากรธรณี. แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566
- กรมแผนที่ทหาร. แผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน 1 : 50,000 ระวัง 5234 II. 2536.
- กรมพัฒนาที่ดิน. แผนที่ชุดดิน มาตรฐาน 1: 100,000 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์. 2567
- กรมอุตุนิยมวิทยา. ข้อมูลอุตุนิยมวิทยาเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี (2535-2564) สถานีตรวจวัดอากาศพัทยา. 2567.
- กรมอุตุนิยมวิทยา. พังลมในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-2564) สถานีตรวจวัดอากาศพัทยา, 2567.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 16 ก ลงวันที่ 4 มีนาคม 2564. 2564.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 91 ตอนที่ 86 ก (ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2517)
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 23 ก (ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2537)
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 117 ตอนที่ 75 ก (ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2543)
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 17 ก (ลงวันที่ 26 มีนาคม 2550)
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 129 ตอนที่ 112 ก (ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555)

## เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ  
คนชรา พ.ศ.2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 52 ก (ลงวันที่ 2 กรกฎาคม  
2548)

กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ  
คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 16 ก (ลงวันที่ 4 มีนาคม 2564)

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน  
2548. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548. 2548.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง  
ลงวันที่ 4 มกราคม 2562. 2562.

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สิงหาคม 2567, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม, 2567

เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์ . วิศวกรรมประปา . มิตรนราการพิมพ์, กรุงเทพมหานคร , 2536.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2538.  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนพิเศษ 52 ง ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2538. 2538.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540. 2540.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 22 กันยายน 2547.  
ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 121 ตอนพิเศษ 104 ง ลงวันที่ 22 กันยายน 2547. 2547

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)  
เรื่อง ค่ำระดับเสียงรบกวน ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2540. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124  
ตอนพิเศษ 98ง ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2550. 2550.

## เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

- คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ณ วันที่ 26 เมษายน 2543. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา. เล่มที่ 127 ตอนพิเศษ 29ง ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2553. 2553.
- คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียง พื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน, 2550. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 145 ง ลงวันที่ 28 กันยายน 2550. 2550.
- คณาจารย์ ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. “การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย”, 2537.
- จรรยา เผือกตุ้, วิภากรีน ทักษิณ และนุริดา สก. มลภาวะทางเสียง. มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม. ไม่ระบุปีที่พิมพ์.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม. แนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ. กรุงเทพฯ : เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์. 2541.
- ธงชัย พรรณสวัสดิ์. คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสมาคมสิ่งแวดล้อมไทย, 2538.
- ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ. น้ำเสียชุมชนและปัญหามลภาวะทางน้ำในเขต กทม.และปริมณฑล. รายงานการศึกษาต่อสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2530.
- ประเสริฐ อังกูรวัฒน์. วิทยานิพนธ์ เรื่อง การประเมินค่า Emission Factor ของก๊าซมลพิษจากยานพาหนะชนิดต่างๆ ในเขตพื้นที่ชั้นในและพื้นที่ชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี. 2540.
- บุญส่ง ไช้เกษ. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่ . ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม , 2537.
- ธีชัย บุญญะการกุล. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร. 2563.
- ฝ่ายวิจัยและประเมินผล ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ.บรรยายสรุปเมืองพัทยาปี 2565, เมืองพัทยา, 2565
- เผ่าพงศ์ นิจันท์พันธ์ศรี. วิศวกรรมทาง. คณะวิศวกรรมเทคโนโลยี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทเวศร์. 2534.

## เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

เมืองพัทยา. การทบทวนแผนพัฒนาเมืองพัทยา ฉบับที่ 2 พ.ศ.2566-2570 ครั้งที่ 1/2566, 2566.

โรงพยาบาลบางละมุง. รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ปีงบประมาณ 2561-2565, 2567.

สมาคมวิศวกรแห่งประเทศไทย. คำกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย. 2540

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์. 2531

สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522., 2544.

สุรพล สายพานิช. ระบบบำบัดและกำจัดน้ำเสียในบ้านพักอาศัยเฉพาะราย. เอกสารประกอบการบรรยาย เรื่อง การวิจัยเกี่ยวกับระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่เหมาะสมสำหรับชุมชนและระบบกำจัด น้ำเสียของชุมชนที่เป็นจริงในทางปฏิบัติ ณ ห้องประชุมการเคหะแห่งชาติ 1 ตึกใหม่ชั้น 2 การเคหะแห่งชาติ, 2529.

สุรินทร์ เศรษฐมานิต. วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา.

ศูนย์การพิมพ์ดวงกมล , กรุงเทพมหานคร , 2539.

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์. 2531

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี). รายงานการติดตามการตรวจสอบและประเมินผลประสิทธิภาพระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเขตพื้นที่ภาคตะวันออก ปีงบประมาณ 2563, 2563.

สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2560.

สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 140 ตอนพิเศษ 211 ง ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2566. 2566.

สำนักสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร. การคัดแยกมูลฝอยและนำกลับมาใช้ใหม่. ไม่ปรากฏปีที่พิมพ์.

### เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

Department for Environmental Food and Rural Affairs : Update of noise database for prediction of noise on construction and open sites.

Department of Transportation. Office of Planning and Environmental Federal Transit Administration. (2006). **Transit Noise and Vibration Impact Assessment**. USA

Federal Highway Administration (FHWA)

Metcalf & Eddy, INC . **Wastewater Engineering Treatment, Disposal Reuse**. TATA

Mc. Graw Hill Publishing Company Limited, 1991.

Office of Planning and Environmental Federal Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Administration. 2006

Pollution Control Department, Final Report, Air and Noise Emission Database for Thailand, 1994.

USEPA AP-42, Vol.1 5<sup>th</sup> Edition, Section 13.23